



TROTS OP

ONS NIEUWE CIRCULAIR
GEBOUWDE PAND

colpro.nl



Hofman Staalbouw B.V.
Prefab Metal Constructions

Hofman Staalbouw BV
de Sluis 13
7681 KA Vroomshoop
Tel: 0546-644411
E-mail: info@hofmanstaalbouw.nl

GEBR. POPPINK REUTUM

www.poppink-reutum.nl



AANNEMINGSBEDRIJF | LOON- & GRONDVERZET | DUMPERBOUW | ALARCO | KEMAS | LANDBOUWMECHANISATIE

Obimex
FAMILIEBEDRIJF SINDS 1975

RE-USE PLAFONDVLIES

VERNIEUWEN IN PLAATS VAN VERVANGEN

Het Re-Use Plafondvlies zorgt voor een simpele manier van vernieuwen van plafondpanelen. Het vlies komt rechtstreeks onder de bestaande plafondtegel te liggen, zonder stof of puin.



TOEGEPAST IN COLPRO'S DUURZAME BEDRIJFSPAND!

T 0546 455 513 CIRCULAIREAFBOUW.NL

Download de brochure



Colofon

UITGEVER
Barry Reede

SALES & TRAFFIC
Marloes Oink

REDACTIE
Johan Koning

FOTOGRAFIE
Erik van der Burgt

VORMGEVING
Colette Korteweg

NEW BUSINESS
Marja Maars

DRUKWERK
SMG Groep

COPYRIGHT
Niets uit onze magazines mag worden vervoelvoudigd of anderszins toegepast worden, zonder onze schriftelijke toestemming.

PEOPLE, PLANET, PROFIT
Onze magazines worden volledig CO₂ neutraal gerealiseerd. Tevens waarborgen wij duurzaamheid door ISO 14001, ISO 14064 Carbon Footprint, ISO 9001, ISO 12647-2, ISO 27002, FIRA (Bron) en ons Duurzaam Inkoop- en FSC certificaat.



WELKOM



Met ColPro én onze voorloper Overijsselse Fabriek voor Koelelementen, hebben we maar liefst 60 jaar in Vroomshoop gezeten. Nu we de overstap hebben gemaakt van de gemeente Twenterand naar Almelo, was dat voor veel mensen best even slikken. Zo ook voor mij.

We wilden graag in Twenterand blijven, maar daar was simpelweg niet genoeg ruimte. Nu zitten we weliswaar op Almeloos grondgebied, maar wel op een steenworp afstand van Twenterand. Mijn hart, ColPro's hart, ligt in Vroomshoop, in Twenterand. Maar we moeten verder.

We zijn heel blij met en heel trots op onze nieuwe locatie, op ons nieuwe gebouw. Die trots willen we laten blijken met dit magazine. We vertellen u over ons bedrijf en wat we doen. We laten onze bouwpartners aan het woord over hun werkzaamheden aan ons nieuwe bedrijfspand en we geven een aantal van onze klanten de gelegenheid om over hun producten en onze samenwerking te vertellen.

Ondanks de nieuwe locatie én de nieuwe vestigingsplaats blijft ColPro hetzelfde bedrijf. Nuchter, oplossingsgericht en meedenkend. Lees gauw verder, dan vertellen we u meer. En kom gerust langs om ons nieuwe gebouw te bewonderen en te praten over wat we voor elkaar kunnen betekenen.

Raymond Hudepohl
Directeur ColPro



Interesse in een Great Magazine?

Neem contact met ons op voor de mogelijkheden.

020 5800 977
info@greatmagazines.nl
www.greatmagazines.nl

great
magazines

Gevelbekleding voor wanden en daken van gebouwen, droogkamers, hotrooms en clean-rooms: we zijn van vele markten thuis. We ontwikkelen, fabriceren en monteren bijvoorbeeld sandwichpanelen, maar ook ander plaatwerk van rvs, gelakt staal, aluminium of aluminium-composiet. Onze klanten profiteren van onze jarenlange ervaring en onze kennis van verschillende materialen, waarbij kwaliteit en de beste oplossingen altijd voorop staan.

We laten onze klanten graag vertellen over onze samenwerking.



Hermes Tuinhuizen

Voor Hermes Tuinhuizen uit Tilburg produceren we wand-, T- en hoekpanelen. Eigenaar Erik Lens: "We zijn ontwikkelaar en producent van geïsoleerde tuinhuizen. We maken met een traditioneel paneel een modern tuinhuis: strak design, onderhoudsvrij, duurzaam. En mooi natuurlijk!"

"In het begin, zo'n zes jaar geleden, was het nog heel kleinschalig, maar het wordt steeds groter. We zijn nu zo'n 2,5 jaar klant van ColPro, omdat zij een specialistisch paneel voor ons kunnen maken met de voor ons gewenste uitsparingen. Ons paneel is wat dat betreft anders dan een normaal sandwichpaneel, het is geen massaproductie. Alle wandpanelen die we voor onze tuinhuizen gebruiken, worden sindsdien door ColPro geproduceerd."

"We zijn echt partners en kunnen op elkaar vertrouwen. Het is meer dan een klant-leveranciersrelatie. Onze markt zal in de komende jaren ook alleen maar ruimer worden. Zo zien we bijvoorbeeld potentie in het maken van chalets, maar ook buitenproducten als bloembakken en brievenbussen. Of frames om afvalcontainers heen. Veel diverser dus, en we gaan er absoluut vanuit dat ColPro ook daarin een rol gaat spelen."

Fastned

"We hebben de ambitie om de komende jaren duizend stations in Europa te hebben geopend." Construction manager Pieter Verwoert van Fastned is duidelijk: het bedrijf wil heel snel groeien. "We hebben nu 199 stations in zowel Nederland als in Groot-Brittannië, Frankrijk, Duitsland, Zwitserland en België. Elektrisch rijden is natuurlijk de afgelopen tijd een flink stuk populairder geworden, dus de verwachting is dat we nu nog sneller zullen groeien."

Fastned ontstond in 2012 en vanaf het begin is ColPro erbij betrokken, met de bouw van de bekende geel-gekleurde laadstations in boomvorm. "Inmiddels hebben we drie versies, variërend in grootte en functionaliteit", vertelt Verwoert. Die zijn ontwikkeld in samenwerking met ColPro.

Volgens Verwoert concentreert het bedrijf zich eerst op de genoemde landen. "Daar hebben we onze handen vol aan. Per maand nemen we gemiddeld vijf mensen aan, we groeien heel hard." ColPro is exclusief leverancier van Fastned, voor alle landen. "Dat hebben we lang niet met alle leveranciers, maar de samenwerking met ColPro is gewoon heel goed. Ze denken mee en zijn heel flexibel qua levering en beschikbaarheid. Ze schakelen heel snel en dat is in onze business erg belangrijk."





Voor cleanrooms, droogkamers, klimaatkamers en ovenbouw ontwikkelen en bouwen we duurzame, energiezuinige en inventieve oplossingen. Onze specialisten kennen de vragen, wensen én eisen uit verschillende branches. Samen met onze klanten zorgen we voor de beste oplossing voor iedere opdracht. Daarbij profiteren onze relaties van onze complete dienstverlening, die bestaat uit vier disciplines: engineering, productie, montage en toelevering.

Lees hiernaast over de ervaringen van twee van onze klanten.



ClimaTech

Project Engineer Gyula Koelewijn werkt sinds oktober 2018 bij ClimaTech en heeft sindsdien diverse projecten uitgevoerd met ColPro. "De relatie bestaat al veel langer, ClimaTech en ColPro werken al ruim 25 jaar met elkaar."

ClimaTech uit Nijkerk, dat sinds september 2021 onderdeel is van Weiss Technik, ontwerpt en bouwt cleanrooms. ClimaTech bevindt zich vooral in de farmaceutische industrie, maar ook in kleinere mate in de High-Tech branche. Door de overname van Weiss Technik is de High-Tech branche toegenomen. "We leveren de cleanrooms turn-key op en werken daarin onder meer samen met ColPro, dat onze wanden en plafonds dan maakt."

"ColPro heeft een heel strak, stalen sandwichpaneel dat goed past in onze toepassingen. De naden tussen de panelen kitten wij af, waardoor het geheel luchtdicht en goed reinigbaar is. In cleanrooms is het van groot belang dat zoveel mogelijk 'flush' uitgevoerd wordt, zo vlak mogelijk dus. Des te minder obstakels, des te beter. De samenwerking met ColPro is altijd prima geweest. De communicatie verloopt vlot en mochten er dingen niet helemaal goed gaan, dan wordt dat keurig opgelost. En dat is een speerpunt. ColPro is een partij die flexibel met ons meewerkt en -denkt."



Mondial Pack

Erwin van der Wouden, directeur van Mondial Pack uit Enschede: "We zijn in 2021 verhuisd naar een nieuw en groter pand. Daar heeft ColPro ons geholpen met de bouw van verschillende schone productieruimtes."

Mondial Pack is een contract manufacturer van voedings-supplementen. "We maken voedingssupplementen en we verpakken ze. Dat doen we voor verschillende bedrijven. Het gaat bijvoorbeeld om poedercapsules of softgels met vitamine D of calcium. Wij verpakken die in potjes, blisters of tubes."

In het nieuwe pand heeft ColPro de productieruimtes gebouwd. Deze cleanrooms zitten op de begane grond van het pand en bestaan uit een spoelkeuken, een wasplaats van rvs, twee kookruimtes, een droogkamer, een persoonssluis en een lift. "We hebben te maken met de HACCP-regelgeving. Het is weliswaar geen medicijnenniveau, maar het gaat wel om voeding. Dus is het een mooie afgesloten ruimte, die je goed schoon kunt houden en schoon kunt maken."

"We hebben met meerdere partijen gesproken en daar kwam ColPro als beste uit de bus bij de productieafdeling. Boven, bij de verpakkingafdeling, zijn de eisen minder strikt. Het systeem dat ColPro levert, kan goed natgemaakt worden en goed worden schoongemaakt. Ze zijn na de zomer van 2021 gaan bouwen en waren binnen vier maanden klaar. Dat verliep mooi volgens planning."



Gert-Jan Poppink



Wim Sturris



Arno Broekhuis



Bertus Wetering en Hennie Nijhuis

ZIJ MAAKTEN ONS MOOIE, NIEUWE GEBOUW

We zijn trots op ons nieuwe gebouw. Een circulair pand, duurzaam en gasloos. En vooral ook groen, met bijvoorbeeld een palmboom in de productiehal. Hiermee onderscheiden we ons toch echt van andere bedrijven. We willen ook echt een voorbeeld voor hen zijn.

Met een totale oppervlakte van de hal van ruim 4.300 vierkante meter kunnen we weer een aantal jaren vooruit. En gelukkig hebben we op de huidige locatie nog ruimte voor uitbreiding. Met andere woorden: ColPro is klaar voor de toekomst.

Dit gebouw was er niet gekomen zonder de hulp van onze bouwpartners. Natuurlijk hebben we een groot deel van het pand zelf gebouwd, dat is immers één van onze specialiteiten, maar zonder deze bedrijven konden we het niet. We laten vertegenwoordigers van deze bouwpartners dan ook graag vertellen over hun bedrijf en natuurlijk ook over hoe ze de samenwerking hebben ervaren.

Loon- en grondverzetbedrijf Gebr. Poppink

“We hebben in opdracht van ColPro veel werkzaamheden uitgevoerd, van het grondwerk tot en met het straatwerk aan toe”, zegt Gert-Jan Poppink van loon- en grondverzetbedrijf Gebr. Poppink BV uit Daarle. Het bedrijf doet naast agrarisch loonwerk ook grondverzet. “We waren het bedrijf dat het eerst begon met de werkzaamheden en we waren ook bijna tot het laatst in het bouwproces aanwezig.”

“We zijn begonnen met de graafwerkzaamheden en het afvoeren van de vrijkomende grond en het aanbrengen van de zandlaag voor de fundering van het gebouw en verharding.

Hierna hebben we het leidingwerk en de gehele infra rond het gebouw aangelegd. Rond de bouwvak van 2020 zijn we begonnen en midden 2021 waren we klaar.”

Veel disciplines die Poppink in huis heeft, kon het bedrijf inzetten bij ColPro. “Dit zijn mooie projecten om aan te werken, die wij dan ook jaarlijks doorlopend in uitvoering hebben. Dat is het fijnst voor ons, het loopt vloeiend in elkaar over. Het mooiste bij dit project was de samenwerking en met name ook de daadkracht van Raymond. We stonden er op dezelfde manier in en konden goed met elkaar overleggen. Een fijne opdracht, waar we met plezier op terugkijken.”



De Groot Vroomshoop

“We zijn in Nederland in staat om vijf maanden te praten, maar dan had het gebouw al in de vuilverbrander gezeten. Raymond heeft het lef en de kordaatheid gehad om meteen actie te ondernemen. En dat wij daar dan een bemiddelende rol in hebben kunnen spelen, en aan mee hebben kunnen bouwen, is natuurlijk alleen maar mooi.” Directeur Wim Sturris van De Groot Vroomshoop prijst ColPro voor het feit dat het een ‘nieuw oud’ pand heeft gebouwd. Circulair dus.

Immers, het bedrijfspand was hiervoor onder andere een evenementencomplex in Harderwijk, namelijk Harders Plaza. Er heeft een ijsbaan, een kartbaan en een discotheek ingezet. “Als je het niet weet, zie je nergens aan dit gebouw dat het al veertig jaar oud is. In mijn ogen zou dit veel vaker moeten gebeuren, zeker ook omdat bouwmaterialen steeds schaarser worden.”

“Het kan allemaal zo simpel zijn. Raymond en ik hebben besproken hoe we het gingen doen en vervolgens hebben we dat gewoon zo gedaan. Het is zijn verdienste, hij kon door het gebouw heen kijken en zag de mogelijkheden voor zijn bedrijf. Prachtig toch, dat die houten spanten niet werden vernietigd, maar weer worden hergebruikt. Bedenk eens hoeveel CO₂-uitstoot dat scheelt! Ik wens ColPro veel succes in hun nieuwe bedrijfspand.”

Engberink Technische Installaties

Arno Broekhuis, directeur van Engberink Technische Installaties: “Wij hebben in het gebouw van ColPro de werktuigbouwkundige installaties verzorgd. Van de verwarming en de luchtbehandeling tot de sanitaire installaties en de hemelafvoer. Eigenlijk alles waar een pijpje aan zit.”

“Het is een bijzonder project, dat we volledig in bouwteam hebben mogen maken; het is dus niet via een adviseur op de markt geweest. We kennen opdrachtgever ColPro ook en samen met Brusche Elektrotechniek zijn we hier opgetrokken, zoals we dat vaker doen bij opdrachten. Raymond had de circulaire bouw als uitgangspunt, met hergebruik van materialen, een zo laag mogelijk energieverbruik en ook gasloos. Dat was bepalend in het ontwerp en hebben we ook als uitgangspunt genomen.”

“We hebben ook uitgebreid onderzocht of we herbruikbare materialen konden gebruiken, maar dat is toch heel moeilijk. Leidingen kun je eigenlijk niet opnieuw gebruiken, je moet de kwaliteit ook kunnen waarborgen. Echter, sommige materialen zoals staal en koper natuurlijk wel. Nieuwe technieken die we gebruiken, zijn ook niet uit sloop te krijgen, maar ik zie daar in de toekomst wel mogelijkheden toe. Absoluut.”

Brusche Elektrotechniek

“Bij de nieuwbouw van ColPro hebben wij de complete elektrotechnische installatie geleverd, van de inbraakbeveiliging en toegangscontrole tot en met de data-installatie en het KNX-besturingssysteem”, aldus Bertus Wetering, technisch directeur van Brusche Elektrotechniek. “De basis van een goede samenwerking is wederzijds vertrouwen, dit is zeker het geval met Raymond. Ik ken Raymond al vele jaren, zowel zakelijk als privé.”

“Midden september zijn we begonnen met de aarding in de funderingsstroken. Dit gebeurde anders dan bij normale bouwprojecten, aangezien Raymond deze bekisting zelf geproduceerd heeft. Dat was kenmerkend voor dit project, dat de medewerkers van ColPro zoveel mogelijk zelf uitgevoerd hebben.”

Het groene thema is ook bij de elektrotechnische installatie doorgezet. “Bij het opstellen van het verlichtingsplan is rekening gehouden met de plaatsing van de armaturen en hoe alles geschakeld moest worden. Zo hebben we een slim gebouw kunnen realiseren. Ook hebben we rekening gehouden met energie besparende maatregelen door LED verlichting en aanwezigheidssensoren aan te brengen en het gebouw slimmer te maken door de inzet van sensoren en just in time te schakelen.”



NA EEN IJSBAAN,
KARTBAAN EN
DISCOTHEEK,
IS HARDERS PLAZA
NU HET BEDRIJFSPAND
VAN COLPRO.





Advertorial

KNAP STAALTJE WERK IN CIRCULARITEIT

Nederland heeft de ambitie om in 2050 een circulaire economie te zijn. Om de gebouwde omgeving toekomstbestendig en duurzaam te maken, moet die helemaal worden aangepast en ingericht. Met het nieuwbouwproject van ColPro in Almelo laat Aveco de Bondt zien hoeveel er al mogelijk is in circulair bouwen.

Aveco de Bondt adviseerde als hoofdconstructeur het bouwteam. In de constructie is er gekozen voor het hergebruik van materialen, wat een efficiënte en duurzame inzet van grondstoffen is. “De houten spanten, die eerder in het kartencentrum zijn gebruikt, krijgen hier weer dezelfde functie. Dit geeft het gebouw een verhaal en het wordt esthetisch als meerwaarde gezien”, aldus Jan Weernink, senior specialist Bouwkundige Constructies bij Aveco de Bondt.

Efficiënte inzet grondstoffen

Het hergebruik van materialen leverde in dit project het nodige aan denk- en rekenwerk op, omdat de spanten op een andere wijze worden gebruikt dan oorspronkelijk het geval was. Jan: “Wij zien dit als voorbeeld hoe we in de toekomst moeten gaan werken als je circulariteit als uitgangspunt neemt.”

Verkleinen van de impact

“Met het hergebruiken van materialen, verkleinen we de impact op het milieu. Door het volume van nieuwe grondstoffen die gebruikt worden, ontstaat een aanzienlijke CO₂-uitstoot én afval. Daarom moeten grondstoffen dermate efficiënt ingezet en hergebruikt worden, zonder schadelijke emissies naar het milieu. Voor bouwwerken stelt Aveco de Bondt aantoonbaar duurzame alternatieven en bouwmethodes voor.”

Advies in circulariteit

“Daarnaast adviseren we over circulariteit op beleids- en projectniveau, maar ook over circulaire en duurzame keuzes. Denk aan (biobased) materiaalgebruik, circulair ontwerpen, dampopen bouwen, het opstellen van materialenpaspoorten, onafhankelijk worden van fossiele grondstoffen en het ontwikkelen van routekaarten en dashboards voor het meten van circulariteit. Ook kijken we naar de brede milieu-impact met DuboCalc berekeningen, milieukostenindicator (MKI of MPG voor gebouwen) en Levenscyclusanalyse (LCA).”

avecodebondt.nl



Advertorial

EEN DUURZAAM GEBOUW, UNIEK GEBOUW

De laatste jaren is er steeds meer aandacht voor het materiaalgebruik bij de realisatie van nieuwe gebouwen. In 2018 is de MPG-waarde daarvoor opgenomen in het bouwbesluit. Deze waarde is uitgedrukt in euro per m² vloeroppervlakte. Een lagere waarde geeft aan dat er minder belastende materialen zijn gebruikt om een gebouw te realiseren.

Beton, aluminium, glas en samengestelde materialen scoren minder goed. Het produceren van deze materialen is energie-intensief of ze zijn na de levensduur slecht te recyclen of te hergebruiken. Lichte (steenachtige) materialen, hout, andere biobased producten zoals vlas of producten van gerecyclede grondstoffen, hebben een kleinere bijdrage aan de MPG-score.

Materiaalgebruik beperken

Bij het nieuwe gebouw van ColPro is het ontwerp afgestemd op een lage MPG-score, namelijk ruim 40% beter dan de gangbare referentiewaarde van € 0,50 m²/BVO voor vergelijkbare bedrijfsgebouwen.

ColPro heeft hiervoor een aantal maatregelen getroffen:

1. De constructie is volledig hergebruikt én opnieuw verduurzaamd;
2. De houten draagconstructie is een biobased materiaal met CO₂-opslag voor lange termijn;
3. Beperkt materiaalgebruik door het vermijden van dekvloeren, druklagen en dakbedekking;
4. Het toepassen van hergebruikte verdiepingsvloeren.

Losmaakbaar bouwen

Daarnaast is er bij dit gebouw veel aandacht geweest voor de losmaakbaarheid. Veel gebruikte materialen

zijn mechanisch bevestigd, waardoor ze aan het eind van de levensduur eenvoudig te hergebruiken zijn. Door het beperkte materiaalgebruik en de hoge mate van losmaakbaarheid te combineren is er hier sprake van een circulair gebouw.

Dit maakt het gebouw van ColPro uniek en anders dan de bedrijfsgebouwen die tot nu toe op het Bedrijvenpark Noord in Almelo zijn gerealiseerd.

Duvast is trots om naast alle bouwfysische berekeningen en de GPR-gebouwberekeningen ook een bijdrage te hebben geleverd aan de onderbouwing van de circulariteit. Wij wensen ColPro veel succes in het nieuwe gebouw dat is begonnen aan een tweede leven.

duvast.nl





WE HEBBEN EEN SOLIDE BASIS

Met deze nieuwbouw hebben we een solide basis om op voort te bouwen. Sowieso is die basis al goed. Qua opdrachten kunnen we mooi vooruit plannen.

Ons bedrijf bestaat 60 jaar, waarvan 35 jaar onder de naam ColPro. Natuurlijk hebben we in die tijd te maken gehad met hoog- en laagconjunctuur, maar door onze veelzijdigheid kunnen we daar goed doorheen laveren. We werken in veel sectoren, van de medische wereld tot de automotivebranche.

Vooruit, investeren, innoveren

We kunnen nu weer tientallen jaren vooruit met dit duurzame gebouw. Onze klanten zijn gewend dat we blijven investeren en innoveren, bijvoorbeeld in nieuwe machines, en dat zullen we ook altijd blijven doen. En mochten we echt explosief gaan groeien, is er ook ruimte om uit te breiden.

Op het moment zijn er 35 vakmensen bij ons aan het werk. Daarin hebben we de laatste jaren een flinke groei

doorgemaakt, in 2015 waren dat er nog geen twintig. Daarnaast hebben we het machinepark gemoderniseerd, gedigitaliseerd en geautomatiseerd.

Rooskleurige toekomst

Personeel krijgt hier de mogelijkheid zichzelf te ontplooiën door middel van een opleiding op zijn of haar niveau. Ook vinden we het erg belangrijk om te investeren in het personeel van de toekomst. ColPro ziet de toekomst wat dat betreft rooskleurig tegemoet.

Hoera!
ColPro
van harte
gefeliciteerd!

MET JULLIE NIEUWE BEDRIJFSPAND

greatmagazines.nl

Ontdek wat een kosteloos B2B magazine kan doen voor uw bedrijf

great
magazines

Leeuw & Bouwhuis

SCHILDERSBEDRIJF

📍 Aziëlaan 5 b-c
7681 NC Vroomshoop

☎️ 0546 - 64 26 24

📱 06 - 29 28 78 45

✉️ Info@leeuwbouwhuis.nl

🌐 leeuwbouwhuis.nl

Industriedeuren en Docksystemen



VOSKAMP
INDUSTRIEDEUREN

DE JONG BETON VLOEREN BV

- fundering (EPS, traditioneel)
- werkvloeren (beton, vloerspecie, EPS)
- staalvezel versterkte betonvloeren (DRAMIX)
- storten betonvloeren
- monoliet afwerken betonvloeren, met of zonder slijtlaag
- gekleurde, gepolijste betonvloeren

Spinnerstraat 33
7461 TV Rijssen

Tel: 0548-544494

E info@jongbeton.nl
I www.jongbeton.nl



LUCASIT

**BETER
WORDT
IT NIET**

ALBERGEN
0546-442322
INFO@LUCASIT.NL
WWW.LUCASIT.NL



